



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

nr 6-1/7311

Meie 28.11.2024 nr 7.2-2/24/8439-12

**Assaku aleviku Vana-Kongo ja Vana-Tartu
mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi
kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Assaku aleviku Vana-Kongo ja Vana-Tartu mnt 80 kinnistute ning Järveküla Kalevi kinnistu detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 65301:001:3092; 65301:001:3091; 65301:001:0226, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamumaa ja ärimaa sihtotstarbeliste kinnistute moodustamiseks.

Oleme jätnud planeeringu korduvalt kooskõlastamata, kuna planeeringu koostamisel ei olnud arvestatud 05.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/356-2 väljastatud seisukohtadega.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 17032_Kalevi, Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo DP_Seletuskiri
- Lisa 2. 17032_Kalevi, Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo DP_DP-4 Põhijoonis
- Lisa 3. 17032_Kalevi, Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo DP_DP-6 Perspektiivne liikluskorraldus
- Lisa 4. 17032_Kalevi, Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo DP_DP-5 Tehnovõrgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee